



CENTURY 21 #1 Real Estate

Benjamin Brest

Verkoopagent

Kantoor: (599 9) 737-0201

Mobiel: (599 9) 521-3280

benjaminbrest@century21numberone.com

century21numberone.com

69 Cas Coraweg, Willemstad West, Curaçao

Pietermaai Ocean Front Apartment Complex

RefNo# 509610

Punda 📍 Curaçao

MLS# 1137569

Te Koop

Commercieel - Residentieel

ANf 2,650,000

EU€ 0 · US\$ 1,575,746



Naam: Pietermaai Ocean Front Apartment
Complex

Perceeloppervlakte: 465 m²

Oper. Kosten:

Functies en Infrastructuur

Parkeren - soort

Buiten parkeren

Airconditioning

Airconditioning

Dichtbij

Winkels
Centrum
Commerciele activiteiten
Snelweg
Industriële Activiteiten
Publieke transport

Verwarming

Warm water

Locatie eigenschappen

Waterkant

Vloeren

Beton

Toelichting

In het prachtig gerestaureerde en gewilde stadsdeel Pietermaai, direct aan de kust van de Caribische Zee staat dit werkelijk unieke monumentale pand met 7 appartementen. Een zeer interessant investeringsobject met een aantrekkelijke 'return on investment'. Daar komt bij dat de monumentale status vele fiscale voordelen biedt. Bij aankoop van een monument is er vrijstelling voor de overdrachtsbelasting. Bovendien zijn er ruime subsidiemogelijkheden bij verbouw en renovatie en bestaat de mogelijkheid die te bekostigen met een lening onder gunstige condities. Het gebouw beschikt over drie parkeerplaatsen op eigen terrein. Uniek voor het object is dat de eigendomsgrens loopt tot aan de kustlijn. Op die manier is een eigen strand mogelijk. Alle appartementen zijn voorzien van een moderne keuken met inbouwapparatuur, een badkamer, high speed internet, en TV-aanfluiting.

Indeling

Appartement 1 Op de begane grond van "Residence Pietermaai" bevinden zich onlangs gerenoveerde kantoorruimtes met een representatieve uitstraling. De gehele unit bestaat uit 5 kantoorruimtes, een keuken, een badkamer met douche, en heeft een eigen entree. Het appartement heeft een oppervlakte van 140 m².

Appartement 2 Het appartement "Ocean Front" ligt direct aan de kust, op de begane grond, met een geweldig uitzicht op de Caribische Zee. Het ruime terras van 25m² ligt goed op de wind. Met het altijd aanwezige briesje is het hier heerlijk toeven. Samen met het terras staat 145m² woonruimte tot uw beschikking.

Appartement 2A Dit 1-slaapkamerappartement op de begane grond, is geschikt voor 2 personen, en heeft zijdelings zicht op zee. Het appartement beschikt over een woonkamer, een slaapkamer, een keuken, badkamer en WC. Badkamer en WC zijn gescheiden. Ook dit appartement ligt goed op de wind.

Appartement 3 Dit appartement kan worden gebruikt als een representatief kantoor of als woning. Het beschikt over 3 slaapkamers en heeft een forse woonkamer met een open keuken. De badkamer (douche, dubbele wastafel) is gescheiden van het toilet.

Appartement 4 Het appartement beschikt over 2 slaapkamers. De keuken staat heeft een elektrisch fornuis, grote koelkast, dubbele spoelbak en een vaatwasser.

Appartement 4A Het appartement heeft een woonkamer en een slaapkamers, een keuken, badkamer en toilet. Het appartement biedt uitzicht op zee. Het appartement ligt goed op de wind.

Appartement 5 Het appartement ligt pal aan zee! U heeft uitzicht op de oceaan en de 'megapier' de aanlegplaats voor cruiseschepen. Geniet van de zonsondergang en de verkoelende wind, het kristalhelder water in dit schitterende appartement! Benieuwd naar de mogelijkheden die dit prachtige pand te bieden heeft of wilt u het bezichtigen, aarzel dan niet een afspraak te maken met Benjamin Brest.

Routebeschrijving

Klik op de onderstaande knop voor een routebeschrijving naar Pietermaai Residence Apartment Complex.